



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
1441 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΑΡ. 1781

Αρ. Φακ. : 13.09.001

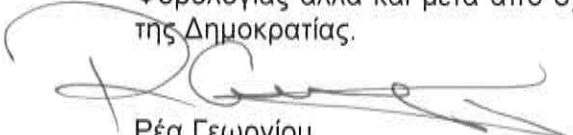
27 Φεβρουαρίου 2019,

Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας,
Πρόεδρο Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας,
Πρόεδρο Επιτροπής Εκπαιδευτικής Υπηρεσίας,
Γενικό Ελεγκτή,
Επίτροπο Διοικήσεως,
Επίτροπο Νομοθεσίας,
Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα,
Πρόεδρο Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού,
Επίτροπο Προστασίας των Δικαιωμάτων του Παιδιού,
Διοικητή Κυπριακής Υπηρεσίας Πληροφοριών,
Γενικούς Διευθυντές Βουλής των Αντιπροσώπων,
Υπουργείων, Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης και
Υφυπουργείων,
Αρχιπρωτοκολλητή,
Έφορο Εσωτερικού Ελέγχου,
Έφορο Υπηρεσίας Συνεργατικών Εταιρειών,
Πρόεδρο Εφοριακού Συμβουλίου,
Πρόεδρο Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών,
Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων,
Πρόεδρο Αναθεωρητικής Αρχής Προσφύγων,
Προϊστάμενο Διοίκησης Προεδρίας,
Γραμματέα Υπουργικού Συμβουλίου

Θέμα: Αποκοπή για εισφορά στον Οργανισμό Ασφάλισης Υγείας σε Πληρωμές Ενοικίων και Τόκων προς φυσικά πρόσωπα από 1.3.2019

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην Εγκύκλιο μου με Αριθμό 1779 ημερομηνίας 24 Ιανουαρίου 2019 και παρακαλώ όπως αντικατασταθεί το Παράρτημα της με το Παράρτημα που επισυνάπτεται στην παρούσα Εγκύκλιο.

Η αντικατάσταση του Παραρτήματος κρίνεται αναγκαία για την παροχή περαιτέρω λογιστικών και διαδικαστικών διευκρινίσεων, οι οποίες προέκυψαν μετά από σχετικές συναντήσεις με το Τμήμα Φορολογίας αλλά και μετά από σχετικά ερωτήματα που τέθηκαν ενώπιον του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας.


Ρέα Γεωργίου
Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας



Γωνία Μιχαήλ Καραολή & Γρηγόρη Αυξεντίου, 1441 Λευκωσία
Τηλ.: +357 22602310 - Φαξ: +357 22302609, Ιστοσελίδα: <http://www.treasury.gov.cy>
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: accountant.general@treasury.gov.cy

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΕ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ, ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΥΓΕΙΑΣ (Ο.Α.Υ)**

(i) Λογιστική Διαδικασία

1. **Χρέωση:** Του σχετικού άρθρου δαπανών με ολόκληρο το ποσό του Ενοικίου/Τόκων
2. **Πίστωση:** Με ολόκληρο το ποσό του Δικαιούχου Φυσικού προσώπου
3. **Χρέωση:** Δικαιούχου Φυσικού Προσώπου για έκτακτη αμυντική εισφορά
4. **Πίστωση:** Λογαριασμού Καταθέσεων για την έκτακτη αμυντική εισφορά

5. **Χρέωση:** Δικαιούχου Φυσικού Προσώπου με εισφορά προς Οργανισμό Ασφάλισης Υγείας (Ο.Α.Υ.) – Στο πεδίο «**Περιγραφή, Αρ. Τιμ./Λ/σμού**» να καταχωρείτε την περίοδο που αφορά το ενοίκιο/τόκος. Π.χ. 01/03/2019 ΕΩΣ 31/05/2019 και στο πεδίο «**Αιτιολογία 2**» να επιλέγετε ή να καταχωρείτε το κωδικό «498» - ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ Ο.Α.Υ..

6. **Πίστωση:** Του λογαριασμού 4399180430 - Τ.Φ. - ΑΠΟΚ. ΕΙΣΦ. ΓΙΑ Ο.Α.Υ.(Πιστωτής). Στο πεδίο «**Περιγραφή, Αρ. Τιμ./Λ/σμού**» να καταχωρείτε τον αριθμό ταυτότητας του φυσικού προσώπου που πληρώνεται το ενοίκιο/τόκος και το όνομα του. Π.χ. 99999999 ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και στο πεδίο «**Αιτιολογία 2**» να επιλέγετε ή να καταχωρείτε το κωδικό «498» - ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ Ο.Α.Υ..

Σημειώσεις:

1. Για την πιο πάνω διαδικασία (αποκοπή για Ο.Α.Υ.) δεν χρειάζεται λογαριασμός καταθέσεων (ομάδα 44) σε κάθε Τμήμα.
2. Στις περιπτώσεις όπου η πληρωμή ενοικίου/τόκου διενεργείται σε πιστωτή πέραν του ενός φυσικού προσώπου (π.χ. Ανδρέας και Μαρία Νικολάου) τότε θα καταχωρείται μια γραμμή για κάθε φυσικό πρόσωπο με την ταυτότητα και το όνομα του (στο πεδίο Περιγραφή, Αρ. Τιμ./Λ/σμού – αφορά την λογιστική εγγραφή α/α 6 πιο πάνω) με το ίσο ποσό που αναλογεί στον κάθε ένα.
3. Τα Υπουργεία/Τμήματα/Ανεξάρτητες Υπηρεσίες που προβαίνουν σε αποκοπές εισφορών για τον ΟΑΥ με την χρήση άλλων ηλεκτρονικών συστημάτων πέραν του FIMAS, θα πρέπει, σε συνεννόηση με το Τμήμα Φορολογίας να του αποστέλλουν τις σχετικές πληροφορίες για τις αποκοπές που διενεργήθηκαν.



(ii) Υπολογισμός Εισφοράς

Διευκρινίσεις αναφορικά με την αποκοπή εισφορών για ΟΑΥ σε πληρωμές τόκων και ενοικίων οι οποίες διενεργούνται σε Φυσικά Πρόσωπα:

Πληρωμές Τόκων:

α) Τόκοι πληρωτέοι σε φυσικά πρόσωπα (φορολογικών κατοίκων Κύπρου)

Η αποκοπή για εισφορά στον ΟΑΥ υπολογίζεται σε ολόκληρο το ποσό των τόκων οι οποίοι καταβάλλονται από ή μετά την 1^η Μαρτίου 2019 (ανεξάρτητα από την περίοδο στην οποία αφορούν) στη βάση του ισχύοντος ποσοστού.

β) Τόκοι πληρωτέοι σε φυσικά πρόσωπα (μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου)

Δεν διενεργείται οποιαδήποτε αποκοπή για εισφορά στον ΟΑΥ για πληρωμές τόκων σε φυσικά πρόσωπα **μη** φορολογικούς κατοίκους Κύπρου.

Πληρωμές Ενοικίων:

Ενοίκια πληρωτέα σε φυσικά πρόσωπα

α) Η αποκοπή για εισφορά στον ΟΑΥ υπολογίζεται σε ολόκληρο το ποσό του ενοικίου που καταβάλλεται από ή μετά την 1^η Μαρτίου 2019 (ανεξάρτητα από την περίοδο στην οποία αφορά) στη βάση του ισχύοντος ποσοστού.

β) Κατά τον υπολογισμό της αποκοπής για την εισφορά στον ΟΑΥ **δεν** λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε απαλλαγές/εκπτώσεις οι οποίες ισχύουν για σκοπούς φόρου εισοδήματος/άμυνας.

γ) Η υποχρέωση παρακράτησης εισφοράς ΟΑΥ σε σχέση με τα ενοίκια δεν διαχωρίζει τα φυσικά πρόσωπα σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου ή μη φορολογικούς κατοίκους Κύπρου. Συνεπώς, η αποκοπή διενεργείται σε σχέση με όλες τις πληρωμές ενοικίων προς φυσικά πρόσωπα.